

PASTORITX. SON VIDA MEMORIA DE CALIDADES

Interiores

- Solados interiores en gres porcelánico primerísima calidad Porcelanosa® de 80x80 cm. Con rodapiés del mismo material.
- Aplacados interiores de baños en mármol de calidad superior.
- Interiores en yeso y perlita maestreada (paredes y techos) con acabados en pintura plástica lisa mate.
- Falsos techos de placas, hidrófugas en cuartos húmedos.
- Carpintería interior lacada blanca con vetas naturales vistas, herrajes invisibles y manetas en acero inox.
- Puerta de entrada pivotante en madera y chapa de fresno, lacada para exterior, con herrajes en acero inox. y cerradura con llavín de seguridad y tres puntos de anclaje.
- Armarios con puertas practicables lacadas en blanco con vetas naturales vistas, e interiores forrados y equipados con estantes, barras y cajones en melamina.

Cocina

- Cocina completamente amueblada de gran calidad Mobalco® lacada en blanco mate, mecanismos de cajones y gavetas con sistema "Air-System" y puertas con bisagras con auto-freno.
- Encimeras de Corian®.
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados.
- Vitrocerámica Gagena® de inducción
- Horno Neff®.
- Horno a vapor Neff®.
- Microondas Neff®.
- Cafetera y calienta tazas Neff®.
- Lavavajillas integrado Gagena®.
- Frigorífico integrado Liebherr®.
- Congelador integrado Liebherr®.
- Vinoteca integrada AEG® con puerta de cristal.
- Coladuría amueblada con encimera de Silestone®.

Instalaciones

- Suelo radiante por agua mediante caldera de gasoil, en planta piso, con termostatos independientes por dependencia.
- Instalación A/A con bomba de calor VRV inverter marca Daikin® con unidades interiores independientes para falso techo. Reparto por conductos de fibra de vidrio acústica de 25mm.
- Instalación de TV digital terrestre, radio FM e infraestructura de acceso a telecomunicaciones en dormitorios, salón, cocina y terraza de la piscina.

- Instalación de antena parabólica, cableado, amplificadores y distribuidores para la recepción de canales vía satélite (Astra19°E o Astra28°E).
- Vídeo portero con función manos libres y pantalla a color
- Mecanismos eléctricos Simon 82.
- Luces ambientales en Salón-comedor mediante tecnología LED, focos halógenos empotrados e instalados, y puntos de luz para lamparas.
- Iluminación de jardines instalada.
- Instalación de sistema de alarma con sensores de movimiento cableados en dormitorios, cocina y salón-comedor con posibilidad de conexión a central de alarmas.
- Acumulador con intercambiador de agua caliente sanitaria de 500L marca Roca® con sistema de captación solar mediante placas termo-solares, con apoyo secundario mediante la caldera de gasoil.

Fachadas

- Carpintería de aluminio Schüco® con rotura de puente térmico y lacado RAL.
- Vidrios laminados de seguridad en todas las dependencias.
- Barandillas en acero inox. con vidrio laminar.
- Aplacados de fachada de la planta baja en piedra caliza natural.
- Muros de fachada en mortero fratasado y acabado con pintura plástica especial fachadas.

Baños

- Muebles de baño lacados en blanco mate con encimeras y lavabos integrados en Corian®.
- Duchas realizadas "in situ", con suelo de piedra natural y grifería termostática con ducha lateral en dormitorio principal.
- Mamparas de baño en vidrio templado transparente y herrajes de acero inoxidable.
- Baño principal con bañera.
- Griferías Grohe® o similar.
- Espejos.

Exteriores

- Terraza de la piscina en tarima de composite sin mantenimiento.
- Piscina con apoyo de caldeo mediante placas solares y acabada en material cerámico.
- Jardines y jardineras con tierra vegetal y siembra de césped, árboles y setos totalmente terminados, incluso riego automático instalado.

Certificado energético

Certificación energética de edificios indicador kg/CO2m2