

Memoria de calidades

Interiores

- Solados interiores de gres porcelánico rectificado de primera calidad PORCELANOSA®.
- Interiores de baños parcialmente aplacados de piedra natural y aseos mediante azulejos rectificados de primerísima calidad PORCELANOSA®.
- Interiores guarnecidos y enlucidos de perliescayola maestreada con acabados en pintura plástica lisa mate anti-moho.
- Interiores de cuartos húmedos enfoscados de cemento portland y enlucidos de perliescayola maestreada con acabados en pintura plástica lisa mate anti-moho.
- Falsos techos de placas de cartón yeso, hidrófugas en cuartos húmedos.
- Carpintería interior en madera de fresno lacada en blanco con poro abierto con herrajes y manetas en acero inoxidable.
- Puerta de entrada en madera de roble, blindada, con herrajes de acero inoxidable antipalanca y cierre de seguridad de tres puntos de anclaje, acabado interior igual que la carpintería interior.
- Armarios empotrados con puertas de madera de fresno lacadas en blanco con poro abierto, bisagras invisibles, interiores forrados en melamina color roble bardolino y equipados con estantes, barras e iluminación interior LED mediante sensores de proximidad.

Cocina

- Cocina totalmente amueblada de gran calidad Mobalco®.
- Encimeras de Krion®.
- Cocina equipada con electrodomésticos integrados NEFF® de calificación energética A+ o superior.
- Coladuría totalmente amueblada con encimera de Silestone®.
- Coladuría equipada con electrodomésticos NEFF® de eficiencia calificación A+ o superior.

Instalaciones

- Producción de agua caliente sanitaria con sistema de captación solar Chromagen® y apoyo secundario mediante caldera de condensación de gas Baxi® de calificación energética A.
- Calefacción por agua mediante suelo radiante Uponor®.
- Instalación de A/A frío y calor con bomba de calor Daikin® con sistema VRV y unidad interior individual por estancia, conductos de aire revestidos con fibra de vidrio acústica y rejillas de aluminio.
- Instalación de TV digital terrestre, radio FM e infraestructura de acceso a telecomunicaciones en dormitorios, salón, cocina y terraza.
- Instalación de antena parabólica, cableado, amplificadores y distribuidores para la recepción de canales vía satélite SKY y ASTRA.
- Vídeo portero a color.
- Mecanismos eléctricos Simon 82 Nature® en cristal blanco.
- Iluminación interior mediante focos empotrados y luces indirectas totalmente instalado, todo en tecnología LED de alta eficiencia energética, y puntos de luz para lámparas.
- Iluminación de jardines y terrazas instalada.
- Preinstalación de sistema de alarma, preparado para sistema inalámbrico, con posibilidad de conexión a central de alarmas.
- Renovación de aire mediante recuperador de calor con calificación energética A+.

Fachadas

- Carpintería de aluminio Schüco® con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con cámara de aire y control solar GuardianSun®.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio en dormitorios.
- Barandillas de vidrio laminar (10+10mm) mediante sistema Comenza®.
- Muros de fachada en mortero monocapa acrílico acabado raspado y forro de piedra natural en niveles

inferiores.

- Vierteaguas en piedra natural con piedra caliza Alba.
- Aislamiento de fachadas por el exterior sin puentes térmicos con sistema SATE de Weber®.

Baños

- Muebles de baño de gran calidad Mobalco® o similar.
- Encimeras y lavabos integrados de Krion® o similar.
- Duchas de baño principal realizadas "in situ" con suelo de piedra natural Gris Zarci, resto de duchas mediante platos Land Stone® de PORCELANOSA® a nivel de suelo y grifería termostática Grohe®.
- Mamparas de baño en vidrio de seguridad transparente y herrajes de acero inoxidable.
- Bañera Villeroy-boch® con grifería termostática Grohe®.
- Sanitarios suspendidos TheGap® de Roca®.
- Griferías de baño Grohe®.
- Espejos.

Exteriores

- Solados exteriores de gres porcelánico rectificado de primera calidad PORCELANOSA®.
- Riego automático en jardines y jardineras privadas totalmente acabados con tierra vegetal y siembra de césped, árboles y setos.

Comunitario

- Piscina infinita acabada en material cerámico.
- Riego automático en jardines comunitarios y jardineras con tierra vegetal y siembra de césped, árboles y setos totalmente terminados.
- Ascensor de última generación Otis Gen2 Switch® con sistema de seguridad en caso de corte eléctrico y generación de energía para ahorro energético. Uno por edificio con parada en todas las plantas.
- Aparcamiento subterráneo con trasteros y dos montacoches con parada en todas las plantas de garaje y sistema de seguridad en caso de corte eléctrico.
- Generador eléctrico auxiliar para suministro de energía a las zonas comunitarias en caso de corte eléctrico (ascensores, montacoches...)

Certificado energético

Certificación energética de edificios indicador kg/CO2m²

