

Memoria de calidades

Interiores

- Pavimento general interior de piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" de 80x80cm, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante y oleofugante. Pavimento interior en planta piso de parquet de primera calidad SCHOTTEN&HANSEN®, colocado adherido, mediante lamas de madera de gran formato 2450-5000mm, diferentes anchuras 160-360mm y 4,5mm de capa noble de madera de roble, acabado Fine-Brushed. Rodapié empotrado de DUROPOLYMER®.
- Interiores de baños parcialmente aplacados mediante piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" cortado a medida, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante.
- Paramentos verticales y horizontales acabados en pintura plástica lisa mate anti-moho.
- Puerta de entrada pivotante machiembrada de 100mm de espesor en madera de roble lacado natural intemperie, blindada, con herrajes pivotantes FRITSURJENS® y cierre de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Carpintería interior en planta baja mediante sistema de marco metálico invisible y puerta de madera de 60mm de espesor del mismo color que las paredes y manetas de diseño negro mate. Carpintería en planta piso y sótano mediante puertas de madera machiembradas de 60mm de espesor en madera de roble, lacado natural, y manetas de diseño negro mate.
- Armarios empotrados de puertas de madera maciza machiembrada abatibles de suelo a techo en madera de roble, lacado natural, y tirador integrado en la puerta. Interiores revestidos en melamina color roble bardolino, equipados con luz LED interior, barras y estantes.

Cocina

- Cocina totalmente amueblada de diseño italiano marca MOBALCO® con combinación de muebles bajos, altos y columnas con acabado de madera de roble natural.
- Encimeras y frentes de encimera en piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" cortado a medida, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante y oleofugante.
- Placa de cocción con dos sets de inducción total, un set de dos fuegos de gas y extracción de humos de superficie BORA® CLASSIC 2.0, con calificación energética A+.
- Homo multifunción integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A+.
- Máquina de café en grano integrada marca MIELE® Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Microondas integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, con calificación energética A.
- Lavavajillas integrado marca MIELE®, con calificación energética A+++.
- Frigorífico y congelador integrados Side-by-Side marca MIELE® con tecnología No Frost y calificación energética A+++.
- Calientaplatos gourmet integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Hornos a vapor con microondas integrado marca MIELE® diseño VitroLine, Obsidian Black, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Vinoteca para envejecimiento de vinos con capacidad para 83 botellas marca LIEBHERR®, dos zonas y temperaturas independientes, puerta de cristal negro, estantes de madera, pantalla LCD para indicación digital de la temperatura, control Touch, enfriamiento por circulación de aire, filtro de carbón activo e iluminación LED atenuable.
- Fregaderos de CRISTALITE®, marca SCHOCK® y griferías de tres vías con salida de agua osmotizada, caño giratorio y extraíble marca BLANCO®, negro mate.

Coladuría

- Coladuría totalmente amueblada de diseño italiano marca MOBALCO® con combinación de muebles y columnas con acabado lacado blanco.
- Encimeras y frentes de encimera en KRION®, fregadero integrado del mismo material y grifería con caño giratorio marca BLANCO®, negro mate.
- Lavadora de carga frontal de 9Kg marca MIELE®, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.
- Secadora de bomba de calor y carga frontal de 8Kg, marca MIELE®, conectividad a través de la App Miele@Home y calificación energética A.

Baños

- Muebles de baño suspendidos marca INBANI®, con cajones y de diferentes medidas y acabados (lacado o madera).
- Encimera de baño principal en piedra gris INBANI® y lavabo sobreencimera "PIETRA GREY" de INBANI®. Resto de encimeras marca INBANI® con lavabo integrado, lacadas con tecnología UHS, de diferentes colores.
- Platos de ducha de piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" a medida, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante.
- Mamparas de baño de vidrio de seguridad transparente y herrajes negro mate.
- Sanitarios suspendidos marca DURAVIT®, modelo ME by STARCK®, color blanco, tecnología rimless y tapa amortiguada. Mecanismo de doble descarga, de vidrio negro, marca GEBERIT®.
- Griferías monomando empotradas, tanto en duchas como en lavabos, acabado negro mate, marca DORNBRACHT® modelo META02.
- Rociadores de ducha de diseño italiano, ANTONIO LUPI®, modelo METEO con cromoterapia mediante control remoto. Rociador de baño principal con función cascada y lluvia.
- Bañera de diseño en habitación principal en CRISTALPLANT® con llenado mediante efecto cascada y telemandos ocultos, marca BOFFI®, modelo TERRA.
- Espejos INBANI® con iluminación LED integrada.
- Accesorios de baño negro mate marca DORNBRACHT® modelo TARA LOGIC.

Terrazas

- Pavimento general exterior de piedra natural seleccionada de primera calidad "GRIS ZARCI" de 80x80cm, acabado abujardado y cepillado, incluso dos manos de tratamiento hidrofugante y oleofugante.
- Tomas de agua y sistema para evacuación de aguas pluviales.
- Iluminación, tomas de TV y tomas de corriente.

Garaje

- Pavimento de baldosa de gres porcelánico TAU CERAMICA® de 60x60cm .
- Puertas correderas de entrada y salida de vehículos automáticas, con dispositivos de seguridad anti-aplastamiento y control remoto.
- Punto de recarga para vehículos eléctricos, marca SIMON®, con posibilidad de elegir entre carga rápida de 7,4Kw y carga básica de 3,7Kw.

Calefacción y climatización

- Calefacción por agua mediante suelo radiante UPONOR®, con control de temperatura individualizado por estancias mediante termostatos.
- Climatización por conductos frío/calor mediante bomba de calor, individualizado por estancia con control mediante termostato, con calificación energética A++.

Renovación de aire

- Renovación del aire interior de la vivienda mediante sistema de ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor y tecnología "free cooling", marca ZEHNDER® modelo COMFOAIR Q600, que garantiza la calidad del aire por renovación continua y caudal regulable por el usuario.

Fontanería y saneamiento

- Producción de agua caliente sanitaria mediante captadores solares térmicos marca HEATSUN® y apoyo mediante caldera de condensación de alto rendimiento de gas natural, con calificación energética A, marca BAXI-ROCA®.
- Acumulador de 500L de agua caliente sanitaria marca THERM-NIBE®.
- Llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.
- Tomas de agua fría y caliente para los electrodomésticos de cocina y coladuría (lavavajillas y lavadora).
- Ósmosis inversa para grifos de cocina, marca MIDEA®.
- Descalcificador marca HIDRO-WATER®.
- Depósito de aguas grises para el tratamiento y la reutilización del agua de lavabos y duchas en las cisternas de los WC, marca GREYWATERNET®.
- Grupo de presión para red de agua fría sanitaria y grupo de presión para red de riego, marca ESPA®.

Electricidad y telecomunicaciones

- Todas las estancias disponen de instalación de TV analógica y digital terrestre, radio digital (DAB) y FM e infraestructura de acceso a telecomunicaciones.
- Instalación de emisores WIFI en la vivienda para un mejor acceso a la red inalámbrica.
- Mecanismos eléctricos marca SIMON®, modelo SIMON 82 CRISTAL BLANCO NATURE.
- Iluminación interior y exterior mediante focos de diseño e iluminación indirecta en foseados de zonas húmedas, todo con tecnología LED de bajo consumo energético.
- Video portero a color, marca ZENNIO®.
- Instalación de antena parabólica para acceso a satélite ASTRA o SKY y captación de canales internacionales.
- Instalación de autoconsumo eléctrico para la vivienda mediante captadores fotovoltaicos marca LONGI® e inversor marca FRONIUS®.

Domótica

- Red domótica completa mediante sistema KNX marca ZENNIO®, instalación de pantallas para el control de la red domótica, pulsadores para el control de elementos y creación de escenas, control remoto mediante App móvil y control de los siguientes elementos de la vivienda:
 - . Iluminación interior y exterior: Encendido y apagado de la iluminación y regulación de la intensidad.
 - . Riego: Encendido y apagado de zonas de riego y control de temporizadores
 - . Climatización y calefacción: Encendido y apagado de la climatización, control del caudal, control de temperatura y temporización de la temperatura.
 - . Balconeras motorizadas: Apertura y cierre de las balconeras.
 - . Estores exteriores: Apertura y cierre de los estores.
 - . Iluminación de piscina: Encendido y apagado de la iluminación, regulación de la intensidad y cambio de color RGB.
 - . Renovación de aire: Encendido y apagado de la renovación de aire y control del caudal.
 - . Videoportero: Visualización y apertura de la barrera exterior.
 - . Control de accesos a la vivienda: Control de acceso mediante llaves electrónicas programables.

Carpintería exterior

- Carpintería de aluminio de alta gama, con accionamiento motorizado, marca REYNAERS®, con rotura de puente térmico, sistema de marco invisible y diseño minimalista.

- Acristalamiento laminado doble con cámara de aire y control solar.
- Claraboya en baño principal, marca VELUX®, con accionamiento eléctrico.
- Protección solar exterior en planta piso mediante estores exteriores motorizados marca RENSON®, con resistencia al viento de hasta 130km/h.
- Barandillas de vidrio laminar mediante sistema COMENZA®.
- Puerta cancela de hierro con accionamiento eléctrico.

Otras instalaciones

- Ascensor OTIS® con sistema que aprovecha la energía generada para ahorro energético, con parada en todas la plantas y puertas automáticas, dotado de alarma y servicio de telefonía para urgencias, acabado de acero inoxidable, suelo de piedra natural igual que el resto de la vivienda e iluminación LED.
- Piscina "infinity" alicatada con baldosa de gres porcelánico 30x60cm de ROSAGRES®, modelo MISSTERY GREY, equipo de filtración, equipo de electrólisis salina de baja salinidad, equipo automático de control de PH y dosificación de cloro, todo marca ASTRALPOOL® e iluminación con control remoto y selección de RGB para la misma.

Estructura

- Estructura de hormigón armado con forjados reticulares y pilares metálicos y de hormigón armado.

Fachadas y cubiertas

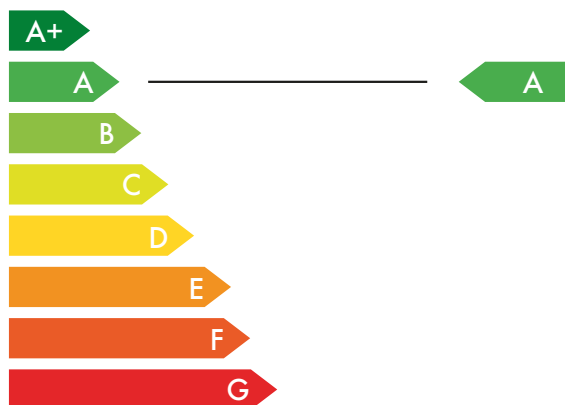
- Cerramientos de fachada compuestos mediante doble hoja de cerramiento (Ladrillo hueco de 14cm de espesor y ladrillo hueco de 10cm en fachada principal y muro de hormigón de 25cm de espesor y ladrillo hueco de 10cm en el resto de fachadas) y 6cm de aislamiento en el interior, revestidos con perliescayola por la cara interior.
- Fachada principal revestida mediante sistema WEBER® de fachadas, con capacidad fotocatalítica, acabado raspado.
- Cubiertas con impermeabilización asfáltica, aislamiento térmico de 12cm de espesor y acabado de baldosa de gres porcelánico de 33x33cm con acabado antideslizante C3.

Tabiquería interior

- Divisiones interiores de ladrillo, de 10cm de espesor, y perliescayola.
- Falso techo de placas de yeso laminado, con baja absorción de agua en baños y cocina.

Certificado energético

Certificación energética de edificios indicador kg/CO2m²



Building specifications

Interior features

- General interior flooring of selected top quality natural stone "GRIS ZARCI" 80x80cm, bush-hammered and brushed finish, including two coats of waterproofing and oil repellent treatment. Interior flooring on the ground floor of top quality SCHOTTEN&HANSEN® parquet, laid adhered, using large format wooden slats 2450-5000mm, different widths 160-360mm and 4.5mm of noble oak wood layer, Fine-Brushed finish. DUROPOLYMER® recessed skirting board.
- Bathroom interiors partially clad with selected top quality natural stone "GRIS ZARCI" cut to size, bush-hammered and brushed finish, including two coats of water repellent treatment.
- Vertical and horizontal walls finished in smooth matt anti-mould plastic paint.
- Tongue and groove pivot entrance door, 100mm thick, in weather-resistant natural lacquered oak, reinforced, with FRITSURJENS® pivoting fittings and three-point security lock.
- Interior carpentry on ground floor with invisible metal frame system and 60mm thick wooden door in the same colour as the walls and matt black design handles. Carpentry on the ground floor and basement with 60mm thick tongue and groove wooden doors in oak wood, natural lacquered, and matt black design handles.
- Built-in wardrobes with floor-to-ceiling hinged solid wood doors in oak wood, natural lacquered, and handle integrated in the door. Interiors coated in bardolino oak melamine, equipped with interior LED light, bars and shelves.

Kitchen

- Fully fitted kitchen in Italian design MOBALCO® brand with a combination of base and wall cabinets and columns in natural oak wood finish.
- Worktops and worktop fronts in top quality selected natural stone "GRIS ZARCI" cut to size, bush-hammered and brushed finish, including two coats of water repellent and oil repellent treatment.
- Hob with two full induction sets, one set of two gas burners and BORA® CLASSIC 2.0 surface fume extraction, with A+ energy rating.
- Integrated multifunction oven MIELE® brand VitroLine design, Obsidian Black, connectivity via the Miele@Home App and A+ energy rating.
- Integrated MIELE® brand coffee bean machine, Obsidian Black, connectivity via the Miele@Home App and energy rating A.
- Integrated microwave oven MIELE® brand VitroLine design, Obsidian Black, with energy rating A.
- Integrated MIELE® brand dishwasher, energy rating A++.
- MIELE® brand Side-by-Side integrated refrigerator and freezer with No Frost technology and A++ energy rating.
- Integrated MIELE® brand gourmet plate warmer, VitroLine design, Obsidian Black, connectivity via the Miele@Home App and energy rating A.
- Steam oven with integrated microwave oven MIELE® brand VitroLine design, Obsidian Black, connectivity via the Miele@Home App and energy rating A.
- LIEBHERR® brand wine cooler for wine ageing with capacity for 83 bottles, two zones and independent temperatures, black glass door, wooden shelves, LCD display for digital temperature indication, Touch control, air circulation cooling, active carbon filter and dimmable LED lighting.
- CRISTALITE® sinks, SCHOCK® brand and three-way taps with osmosis water outlet, swivel and pull-out spout, BLANCO® brand, matt black.

Utility room

- Fully fitted laundry room in Italian MOBALCO® design with combination of units and columns in white

lacquered finish.

- Worktops and worktop fronts in KRION®, integrated sink in the same material and BLANCO® brand taps with swivel spout, matt black.
- MIELE® brand 9 kg front-loading washing machine, connectivity via the Miele@Home App and A energy rating.
- MIELE® brand 8 kg front-loading heat pump tumble dryer, connectivity via the Miele@Home App and energy rating A.

Bathrooms

- INBANI® brand wall-hung bathroom furniture with drawers in different sizes and finishes (lacquered or wood).
- Main bathroom countertop in INBANI® grey stone and INBANI® "PIETRA GREY" countertop washbasin. Rest of INBANI® brand worktops with integrated washbasin, lacquered with UHS technology, in different colours.
- Shower trays made of selected top quality natural stone "GRIS ZARCI", made to measure, bush-hammered and brushed finish, including two coats of waterproofing treatment.
- Transparent safety glass shower enclosures and matt black fittings.
- DURAVIT® brand wall-hung sanitaryware, model ME by STARCK®, white colour, rimless technology and cushioned cover. Double flush mechanism, black glass, GEBERIT® brand.
- Built-in mixer taps, both in showers and washbasins, matt black finish, DORNBRACHT® brand, model META02.
- Italian-designed shower heads, ANTONIO LUPI®, model METEO with remote-controlled chromotherapy. Main bathroom shower head with waterfall and rainfall function.
- Designer bathtub in master bedroom in CRISTALPLANT® with waterfall effect filling and concealed remote controls, BOFFI® brand, TERRA model.
- INBANI® mirrors with integrated LED lighting.
- DORNBRACHT® matt black bathroom fittings, TARA LOGIC model.

Terraces

- General exterior paving of selected top quality natural stone "GRIS ZARCI" of 80x80cm, bush-hammered and brushed finish, including two coats of waterproofing and oil repellent treatment.
- Water inlets and rainwater drainage system.
- Lighting, TV sockets and power sockets.

Garage

- 60x60cm TAU CERAMICA® porcelain stoneware tile flooring.
- Automatic sliding doors for vehicle entry and exit, with anti-crushing security devices and remote control.
- Recharging point for electric vehicles, SIMON® brand, with the possibility of choosing between 7.4Kw fast charge and 3.7Kw basic charge.

Heating and air conditioning

- UPONOR® underfloor heating, with individualised temperature control for each room by means of thermostats.
- Hot/cold ducted air conditioning by means of heat pump, individualised per room with thermostat control, with energy rating A++.

Air renewal

- Renewal of the air inside the home by means of a double-flow mechanical ventilation system with heat recovery and "free cooling" technology, ZEHNDER® model COMFOAIR Q600, which guarantees air quality

through continuous renewal and user-adjustable flow.

Plumbing and sanitation

- Domestic hot water production by means of HEATSUN® brand solar thermal collectors and support by means of BAXI-ROCA® brand high-performance natural gas condensing boiler with energy rating A.
- THERM-NIBE® brand 500L domestic hot water storage tank.
- General shut-off valve and independent shut-off valves in each wet room.
- Hot and cold water inlets for kitchen and laundry appliances (dishwasher and washing machine).
- MIDEA® brand reverse osmosis for kitchen taps.
- HIDRO-WATER® brand water softener.
- GREYWATERNET® grey water tank for the treatment and reuse of water from sinks and showers in toilet cisterns.
- ESPA® brand pressure group for sanitary cold water network and pressure group for irrigation network.

Electricity and telecommunications

- All rooms have analogue and digital terrestrial TV, digital radio (DAB) and FM and telecommunications access infrastructure.
- Installation of WIFI transmitters in the house for better access to the wireless network.
- SIMON® brand electrical mechanisms, model SIMON 82 CRISTAL BLANCO NATURE.
- Interior and exterior lighting by means of designer spotlights and indirect lighting in wet areas, all with low energy consumption LED technology.
- Colour video intercom, ZENNIO® brand.
- Installation of satellite dish for access to ASTRA or SKY satellite and international channels.
- Installation of LONGI® brand photovoltaic collectors and FRONIUS® brand inverter.

Home automation

- Complete home automation network using ZENNIO® brand KNX system, installation of screens to control the home automation network, pushbuttons to control elements and create scenes, remote control via mobile App and control of the following elements of the home:
 - . Indoor and outdoor lighting: Switching lighting on and off and dimming.
 - . Irrigation: Switching on and off of irrigation zones and timer control.
 - . Air conditioning and heating: Switching air conditioning on and off, flow control, temperature control and temperature timer control.
 - . Motorised balcony doors: Opening and closing of balcony doors.
 - . External blinds: Opening and closing of blinds.
 - . Pool lighting: Switching the lighting on and off, dimming and RGB colour change.
 - . Air renewal: Switching the air renewal on and off and controlling the flow rate.
 - . Video door entry system: Visualisation and opening of the external barrier.
 - . Access control to the home: Access control by means of programmable electronic keys.

Exterior carpentry

- High-quality, motorised aluminium joinery, REYNAERS® brand, with thermal break, invisible frame system and minimalist design.
- Double laminated glazing with air chamber and solar control.
- VELUX® brand skylight in main bathroom, electrically operated.
- Exterior solar protection on the ground floor by means of RENSON® brand motorised exterior blinds, with wind resistance of up to 130km/h.
- COMENZA® laminated glass railings.
- Electrically operated iron gate.

Other installations

- OTIS® lift with a system that uses the energy generated to save energy, with stop on all floors and automatic doors, equipped with alarm and telephone service for emergencies, stainless steel finish, natural stone flooring like the rest of the house and LED lighting.
- Infinity" swimming pool tiled with 30x60cm porcelain stoneware tiles by ROSAGRES®, model MISSTERY GREY, filtration equipment, low salinity salt electrolysis equipment, automatic PH control equipment and chlorine dosage, all ASTRALPOOL® brand and lighting with remote control and RGB selection for the same.

Structure

- Reinforced concrete structure with waffle slabs and metal and reinforced concrete pillars.

Façades and roofs

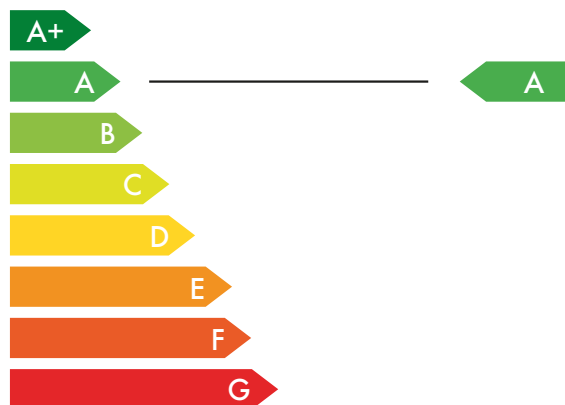
- Façade enclosures made up of a double sheet of cladding (14cm thick hollow brick and 10cm hollow brick on the main façade and 25cm thick concrete wall and 10cm hollow brick on the rest of the façades) and 6cm of insulation on the inside, clad with perliescayola on the inside face.
- Main façade clad with WEBER® façade system, with photocatalytic capacity, scraped finish.
- Roofs with asphalt waterproofing, 12cm thick thermal insulation and 33x33cm porcelain stoneware tile finish with C3 non-slip finish.

Interior partitioning

- Interior partitions of brick, 10cm thick, and perliescayola.
- Laminated plasterboard false ceiling, with low water absorption in bathrooms and kitchen.

Energy Certificate

Energy certification for buildings kg/CO2m2



Beschreibung der Baumaterialien

Materialien Innenbereich

- Bodenbelag im Innenbereich generell aus ausgewähltem, hochwertigem Naturstein „GRIS ZARCI“, 80x80cm, gestockt und gebürstet, mit zweifacher wasser- und ölabweisender Beschichtung. Böden im 1. Geschoss innen aus hochwertigem Parkett von SCHOTTEN&HANSEN®, verklebt verlegt, mit großformatigen Holzdielen 2450-5000mm, unterschiedlich breit (160-360mm), mit 4,5mm starker oberer Eichenholzschicht, Fine-Brushed Finish. Wandbündige Sockelleisten von DUROPOLYMER®.
- Bäder innen teilweise verkleidet mit ausgewähltem, hochwertigem Naturstein „GRIS ZARCI“, nach Maß geschnitten, gestockt und gebürstet, mit zweifacher wasserabweisender Beschichtung.
- Decken und Wände endverarbeitet mit glatter, matter Anti-Schimmel-Acrylfarbe.
- Eingangstür: gefalzte Drehflügeltür aus 100mm starkem Eichenholz mit wetterbeständiger Lackierung natur, gepanzert, mit Drehbeschlägen von FRITSURJENS® und Sicherheitsschloss mit 3-Punkt-Verriegelung.
- Innentüren im Erdgeschoss flächenbündig mit unsichtbaren Metallzargen und 60mm starken Holztüren in derselben Farbe wie die Wände und Designer-Türgriffe matt-schwarz. Innentüren im 1. Geschoss und im Keller: 60mm starke, gefalzte Eichenholztüren, Lackierung natur, mit Designer-Türgriffen matt-schwarz.
- Einbauschränke mit gefalzten Vollholz-Flügeltüren, bis zur Decke, aus Eichenholz, Lackierung natur, mit integrierten Türgriffen. Innenverkleidung aus Melamin in Farbe Bardolino Eiche, ausgestattet mit LED-Beleuchtung innen, Stangen und Einlegeböden.

Küche

- Küche voll möbliert, mit Möbeln der italienischen Designer-Marke MOBALCO®, mit einer Kombination aus Unter-, Ober- und Hochschränken mit Ausführung in Eichenholz natur.
- Arbeitsplatten und Rückwände aus ausgewähltem, hochwertigem Naturstein „GRIS ZARCI“, nach Maß geschnitten, gestockt und gebürstet, mit zweifacher wasser- und ölabweisender Beschichtung.
- Kochplatte mit zwei Sets Vollflächen-Induktionskochfelder und einem Set mit zwei Gaskochfeldern, Dunstabzug durch Muldenlüftung BORA® CLASSIC 2.0 mit Energieeffizienz Klasse A+.
- Eingebauter Multifunktions-Backofen Marke MIELE® Design VitroLine, Obsidian Black, Konnektivität über die Miele@Home App und Energieeffizienz Klasse A+.
- Eingebauter Bohnenkaffee-Vollautomat Marke MIELE® Obsidian Black, Konnektivität über die Miele@Home App und Energieeffizienz Klasse A.
- Eingebauter Mikrowellenherd Marke MIELE® Design VitroLine, Obsidian Black, mit Energieeffizienz Klasse A+.
- Eingebauter Geschirrspüler der Marke MIELE®, mit Energieeffizienz Klasse A++.
- Eingebauter Side-by-Side Kühl- und Gefrierschrank der Marke MIELE® mit No-Frost-Technologie und Energieeffizienz Klasse A++.
- Eingebauter Gourmet-Tellerwärmer Marke MIELE® Design VitroLine, Obsidian Black, Konnektivität über die Miele@Home App und Energieeffizienz Klasse A.
- Eingebauter Dampfgarer mit integrierter Mikrowelle Marke MIELE® Design VitroLine, Obsidian Black, Konnektivität über die Miele@Home App und Energieeffizienz Klasse A.
- LIEBHERR® Weinkühler für die Lagerung von Wein mit einem Fassungsvermögen von 83 Flaschen, mit zwei unabhängigen Temperaturzonen, schwarzer Glastür, Holzeinlegeböden, LCD-Bildschirm für digitale Temperaturanzeige, Touch Control, Umluftkühlung, Aktivkohlefilter und dimmbarer LED-Beleuchtung.
- CRISTALITE®-Spülen der Marke SCHOCK® und 3-Wege-Armaturen mit Osmose-Wasserhahn, schwenk- und ausziehbarem Wasserhahn der Marke BLANCO®, matt-schwarz.

Waschküche

- Waschküche komplett möbliert, mit Möbeln der italienischen Designer-Marke MOBALCO® mit einer Kombination aus Möbeln und Hochschränken, weiß lackiert.

- Arbeitsplatten und Rückwände aus KRION®, integrierte Spüle aus demselben Material und schwenkbarer Wasserhahn der Marke BLANCO®, matt-schwarz.
- Frontlader-Waschmaschine 9 kg Marke MIELE®, Konnektivität über die Miele@Home App und Energieeffizienz Klasse A.
- Frontlader-Wärmepumpentrockner 8 kg Marke MIELE®, Konnektivität über die Miele@Home App und Energieeffizienz Klasse A.

Bäder

- Badezimmermöbel schwebend Marke INBANI®, mit Schubladen in diversen Größen und Ausführungen (lackiert oder Holz).
- Waschtisch im Masterbad aus grauem Stein INBANI® und Aufsatzwaschbecken „PIETRA GREY“ von INBANI®. Restliche Waschtische Marke INBANI® mit integriertem Waschbecken, mit UHS-Anstrich, in verschiedenen Farben.
- Duschtassen aus ausgewähltem, hochwertigem Naturstein „GRIS ZARCI“ nach Maß, gestockt und gebürstet, mit zweifacher wasserabweisender Beschichtung.
- Duschwand aus transparentem Sicherheitsglas mit matt-schwarzen Beschlägen.
- WCs wandhängend Marke DURAVIT®, Modell ME by STARCK®, weiß, spülrandlos und mit Deckel mit Absenkautomatik. 2-Mengen-Spülung aus schwarzem Glas, Marke GEBERIT®.
- Eingebaute Mischbatterien, sowohl in Duschen als auch in Waschbecken, matt-schwarz, Marke DORNBRACHT®, Modell META02.
- Italienische Designer-Duschköpfe, ANTONIO LUPI®, Modell METEO mit Farbtherapie per Fernbedienung. Duschkopf im Masterbad mit Wasserfall- und Regenfunktion.
- Designer-Badewanne im Master-Schlafzimmer aus CRISTALPLANT® mit Wasserfall-Füllung und verdeckter Fernbedienung, Marke BOFFI®, Modell TERRA.
- INBANI®-Spiegel mit integrierter LED-Beleuchtung.
- DORNBRACHT® Badarmaturen matt-schwarz, Modell TARA LOGIC.

Terrassen

- Bodenbelag im Außenbereich generell aus ausgewähltem, hochwertigem Naturstein „GRIS ZARCI“, 80x80cm, gestockt und gebürstet, mit zweifacher wasser- und ölabweisender Beschichtung.
- Wasseranschlüsse und System zur Ableitung von Regenwasser.
- Beleuchtung, TV-Anschlüsse und Steckdosen.

Garage

- Bodenbelag aus Feinsteinzeug-Fliesen TAU CERAMICA® 60x60cm.
- Automatische Schiebetüren für die Ein- und Ausfahrt von Fahrzeugen, mit Einklemmschutz und Fernbedienung.
- Ladestation für Elektrofahrzeuge, Marke SIMON®, mit Wahlmöglichkeit zwischen 7,4Kw Schnellladung und 3,7Kw Grundladung.

Heizung und Klimatisierung

- Wasser-Fußbodenheizung UPONOR®, mit individuellen, raumgesteuerten Thermostaten zur Temperaturregelung.
- Klimatisierung mit Warm-/Kaltluft über Wärmepumpe, individuell für jeden Raum, gesteuert durch Thermostat, mit Energieeffizienz Klasse A++.

Lufterneuerung

- Raumlüfterneuerung durch mechanisches Zweistrom-Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und "Free Cooling"-Technologie, Marke ZEHNDER® Modell COMFOAIR Q600, das die Luftqualität durch

kontinuierliche Erneuerung und einen vom Benutzer einstellbaren Volumenstrom garantiert.

Rohr- und Sanitärinstallationen

- Warmwassererzeugung durch thermische Sonnenkollektoren der Marke HEATSUN®, unterstützt durch einen Hochleistungs-Erdgas-Brennwertkessel der Marke BAXI-ROCA® mit Energieeffizienz Klasse A.
- 500-Liter-Warmwasserspeicher der Marke THERM-NIBE®.
- Haupthahn sowie individuelle Absperrhähne in jedem Nassraum.
- Kalt- und Warmwasseranschluss für Haushaltsgeräte in Küche und Waschküche (Geschirrspüler und Waschmaschine).
- Umkehrosmose für Wasserhähne in der Küche, Marke MIDEA®.
- Wasserenthärter der Marke HIDRO-WATER®.
- Grauwassertank für die Aufbereitung und Wiederverwendung von Wasser aus Waschbecken und Duschen in WC-Spülkästen, Marke GREYWATERNET®.
- Druckgruppe für das Trinkwassernetz und Druckgruppe für das Bewässerungsnetz, Marke ESPA®.

Elektroinstallation und Telekommunikation

- Alle Räume verfügen über einen Anschluss für analoges und digitales terrestrisches Fernsehen, digitales (DAB) und FM-Radio und Telekommunikationsinfrastruktur.
- Installation von WLAN-Sendern in der Wohnung für einen besseren Zugang zum WLAN-Netz.
- Elektromechanismen der Marke SIMON®, Modell SIMON 82 CRISTAL BLANCO NATURE.
- Innen- und Außenbeleuchtung durch Designstrahler und indirekte Nischen-Beleuchtung in Nassbereichen, alles mit energiesparender LED-Technik.
- Video-Gegensprechanlage in Farbe, Marke ZENNIO®.
- Installation einer Satellitenschüssel für den Zugang zu ASTRA- oder SKY-Satelliten und internationalen Kanälen.
- Installation von Photovoltaik-Kollektoren der Marke LONGI® und Wechselrichtern der Marke FRONIUS® zur Selbstversorgung des Hauses mit Strom.

Hausautomatisierung

- Komplette Hausautomatisierung mit KNX-System der Marke ZENNIO®, Installation von Bildschirmen zur Steuerung des Hausautomatisierungsnetzwerks, Tasten zur Steuerung von Elementen und zur Erstellung von Szenarien, Fernsteuerung über mobile App und Steuerung der folgenden Elemente im Haus:
 - Innen- und Außenbeleuchtung: Ein- und Ausschalten der Beleuchtung und Dimmen.
 - Bewässerung: Ein- und Ausschalten von Bewässerungszonen und Steuerung von Timern.
 - Klimatisierung und Heizung: Ein- und Ausschalten der Klimaanlage, Durchflussregelung, Temperaturregelung und Temperaturtimer.
 - Motorisierte Balkontüren: Öffnen und Schließen der Balkontüren.
 - Außenjalousien: Öffnen und Schließen der Jalousien.
 - Poolbeleuchtung: Ein- und Ausschalten der Beleuchtung, Dimmen und RGB-Farbwechsel.
 - Lüftererneuerung: Ein- und Ausschalten der Lüftererneuerung und Durchflussregelung.
 - Video-Gegensprechanlage: Visualisierung und Öffnen der Außenschranke.
 - Zugangskontrolle zum Haus: Zugangskontrolle durch programmierbare elektronische Schlüssel.

Fenster und Terrassentüren

- Hochwertige Aluminiumfenster und -türen, mit Motorantrieb, Marke REYNAERS®, mit thermischer Trennung, unsichtbarem Rahmensystem und minimalistischem Design.
- Doppelverglasung mit Luftkammer und Sonnenschutz.
- Dachfenster der Marke VELUX® im Masterbad, elektrisch betrieben.
- Außenliegender Sonnenschutz im 1. Geschoss durch motorisierte Außenjalousien der Marke RENSON®

- mit einer Windfestigkeit von bis zu 130 km/h.
- Geländer aus Verbundglas mit dem System COMENZA®.
- Elektrisch betriebenes Eisentor.

Andere Einrichtungen

- OTIS®-Fahrstuhl mit Energiesparsystem, das die erzeugte Energie nutzt, mit Halt auf allen Etagen und automatischen Türen, ausgestattet mit Alarm- und Telefonservice für Notfälle, Ausführung in rostfreiem Stahl, Natursteinbodenbelag wie im Rest des Hauses und LED-Beleuchtung.
- Infinity-Pool verkleidet mit Feinsteinzeugfliesen 30x60cm von ROSAGRES®, Modell MISSTERY GREY, Filteranlage, Salzelektrolyseanlage mit niedrigem Salzgehalt, automatische PH-Kontrolle und Chlordosierungsanlage, alles Marke ASTRALPOOL® und Beleuchtung mit Fernbedienung und RGB-Auswahl.

Tragwerk

- Tragwerk aus Stahlbeton mit Trägerrostdecken und Pfeilern aus Metall und Stahlbeton.

Fassaden und Dächer

- Fassade mit doppelter Verkleidung (14 cm dicker Hohlziegel und 10 cm Hohlziegel an der Hauptfassade und 25 cm dicke Betonwand und 10 cm Hohlziegel an den übrigen Fassaden) und 6 cm Isolierung auf der Innenseite, verkleidet mit Perliescayola (Perlit-Gips) auf der Innenseite.
- Hauptfassade verkleidet mit WEBER® Fassadensystem, mit photokatalytischer Eigenschaft, Oberfläche mit Kratzspachtelung.
- Dächer mit Asphaltabdichtung, 12 cm dicker Wärmedämmung und 33x33 cm großen Feinsteinzeugfliesen mit rutschfester C3-Oberfläche.

Zwischenwände innen

- Innere Trennwände aus 10 cm dickem Ziegelstein, verputzt mit Perlit-Gips.
- Abgehängte Decken aus Gipskarton mit geringer Wasseraufnahme in Bädern und Küchen.

Energieausweis

Bescheinigung der Energieeffizienz von Gebäuden mit Angabe von kg/C02m2

