

Beschreibung der Baumaterialien

Innenräume

- Bodenbelag im Innenbereich aus hochwertigen, geschliffenen Feinsteinzeugfliesen der Marke PORCELANOSA®.
- Badezimmerwände teilweise mit Naturstein verkleidet und Toiletten mit geschliffenen Kacheln höchster Qualität der Marke PORCELANOSA®.
- Innenwände mit abgezogenem Perlite-Feingipsputz und Finish aus einfarbiger Antischimmel-Acrylfarbe.
- Feuchträume mit Unterputz aus Portlandzement und Feinputz aus abgezogenem Perlite-Gipsputz und Finish aus einfarbiger Antischimmel-Acrylfarbe.
- Zwischendecken aus Gipskartonplatten, wasserabweisend in den Feuchträumen.
- Innentüren aus offenporig weiß lackiertem Eschenholz mit Beschlägen und Türklinken aus rostfreiem Stahl.
- Gepanzerte Eingangstür aus Eichenholz, mit Beschlägen aus rostfreiem Stahl und Sicherheitsscharnieren sowie 3-Punkte Sicherheitsschloss, Finish auf der Innenseite gleich wie Innentüren.
- Einbauschränke mit offenporig weiß lackierten Eschenholztüren, verdeckten Scharnieren, innen ausgekleidet mit Melamin, Farbe Bardolino Eiche, ausgestattet mit Einlegeböden, Stangen und innerer LED-Beleuchtung mit Näherungssensoren.

Küche

- Küche komplett hochwertig eingerichtet Marke Mobalco®.
- Arbeitsplatten der Marke Krion®.
- Küche ausgestattet mit Einbau-Elektrogeräten von NEFF® mit Energieklasse A+ oder höher.
- Waschküche komplett eingerichtet mit Silestone® Arbeitsfläche.
- Waschküche ausgestattet mit NEFF® Elektrogeräten der Energieklasse A+ oder höher.

Einbauten

- Erzeugung von Warm-Brauchwasser mittels Solaranlage Chromagen® und zusätzliche Unterstützung durch Brennwert-Heizkessel Baxi® mit der Energieklasse A.
- Wasser-Fußbodenheizung Uponor®.
- Klimaanlage warm/kalt mit Wärmepumpe Daikin® mit System „VRV“ (variablen Kältemittelfluss) und separaten Einheiten in jedem Raum, Luftleitungen mit schalldämmender Glasfaserverkleidung und Aluminiumgittern.
- Installation für terrestrisches Digitalfernsehen, FM-Radio und Vorinstallation für Telekommunikationen in Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Terrasse.
- Installation einer Satellitenantenne, mit Verkabelung, Verstärkern und Verteilern für den Empfang von Sendern über SKY und ASTRA.
- Gegensprechanlage mit Video in Farbe.
- Schaltermechanismen Simon 82 Nature® Cristal weiß.
- Innenbeleuchtung durch eingelassene Strahler und indirektes Licht, komplett installiert, alles in LED-Technologie mit hoher Energieeffizienz, und Lichtauslässe für Lampen.
- Beleuchtung für Gärten und Terrassen installiert.
- Vorinstallation für drahtloses Alarmsystem, mit Möglichkeit für Aufschaltung zur Wachdienstzentrale.
- Luftaustausch mittels Wärmerückgewinnung mit Energieeffizienz A+.

Fassaden

- Schüco® Aluminiumfenster und -terrassentüren mit thermischer Trennung.
- Verglasung mit Luftkammer und Sonnenschutzsystem GuardianSun®.
- Motorisierte Aluminium-Rolläden in Schlafzimmern.
- Geländer mit Verbundglas (10+10mm) durch Comenza®-System.
- Fassadenmauern mit Acrylmörtel-Deckschicht mit Kratzputz-Finish und Natursteinverkleidung in unteren Bereichen.
- Naturstein-Wetterschenkel aus Alba Kalkstein.
- Äußere Fassadenisolierung ohne Wärmebrücken durch SATE-System von Weber®.

Bäder

- Hochwertige Badezimmermöbel Marke Mobalco® o.ä.
- Waschtische und eingelassene Waschbecken von Krion® o.ä.
- Duschen des Master-Schlafzimmers „vor Ort“ gemauert mit Natursteinböden aus Gris Zarci, restlichen Duschen mit Land Stone® Duschwannen von PORCELANOSA® auf Bodenhöhe und Thermostat-Armaturen Grohe®.
- Duschtrennwand aus transparentem Sicherheitsglas mit Beschlägen aus rostfreiem Stahl.
- Badewanne von Villeroy-boch® mit Thermostat-Armaturen von Grohe®.
- Wandhängende Badezimmermöbel TheGap® von Roca®.
- Badezimmerarmaturen von Grohe®.
- Spiegel.

Außenbereich

- Bodenbelag im Außenbereich aus hochwertigen, geschliffenen Feinsteinzeugfliesen der Marke PORCELANOSA®.
- Automatische Bewässerung in privaten Gärten und Pflanzenkästen, fertig eingebaut mit Pflanzenerde und gepflanzten Rasen, Bäumen und Sträuchern.

Gemeinschaftsbereich

- Infinity-Pool mit Keramikfliesen-Finish.
- Automatische Bewässerung in gemeinschaftlichen Gärten und Pflanzenkästen, mit Pflanzenerde und gepflanzten Rasen, Bäumen und Sträuchern, fertig installiert.
- Hochmoderner Lift Otis Gen2 Switch® mit Sicherheitssystem bei Stromausfall und Stromerzeugung zur Stromersparnis. Ein Lift pro Gebäude, mit Halt in jeder

Etage.

- Tiefgarage mit Abstellräumen und 2 Fahrzeugaufzügen mit Halt in jeder Etage der Garage und Sicherheitssystem bei Stromausfall.
- Hilfsgenerator zur Stromversorgung der Gemeinschaftszonen bei Stromausfall (Aufzüge, Fahrzeugaufzüge...) Energieausweis
- Klimaanlage mit Energieeffizienz A+.
- Heizkessel mit Energieeffizienz A+.
- Enthalpie-Wärmetauscher mit Energieeffizienz A++.
- Glasscheiben mit Energieeffizienz
- Aluminiumfenster und -terrassentüren mit Energieeffizienz
- Isolierung von Wänden, Decken und Böden mit 10 cm XPS-Dämmung.
- Lösung der Außenisolierung ohne Wärmebrücken mit SATE-System von Weber® auf der Grundlage von weber.therm aislone®.

Bescheinigung der Energieeffizienz von Gebäuden mit Angabe von kg/CO2m2

12 Wohnungen. 3 Penthäuser (1 Duplex) mit 4 SZ. 2 Duplexwohnungen mit 4 SZ. 2 Wohnungen mit 4 SZ. 5 Wohnungen mit 3 SZ.

