

MORTITX, SON VIDA

MEMORIA DE CALIDADES

Interiores

- Solados interiores en planta baja en piedra de Binissalem de 60x60 cm. con rodapiés del mismo material y tarima de madera de gran formato Schotten Hansen® en madera de roble en planta piso.
- Aplacados interiores de baños en mármol de calidad superior.
- Interiores en yeso y perlita maestreada (paredes y techos) con acabados en pintura plástica lisa mate.
- Falsos techos de escayola en cuartos húmedos.
- Carpintería interior en madera maciza de Sipo, herrajes y manetas de latón.
- Puerta de entrada en madera maciza de Iroko, lacada para exterior, con herrajes en latón antipalanca y cierre de seguridad de tres puntos de anclaje.
- Armarios con puertas practicables en madera maciza de Sipo, bisagras invisibles y pomos de latón e interiores forrados y equipados con estantes, barras y cajoneras en melamina.
- Vestidor con puertas practicables en madera maciza de Sipo y vidrio, e interior de rechapado de Sipo formando separaciones, estantes y cajoneras.

Cocina

- Cocina completamente amueblada de gran calidad Mobalco® lacada en blanco mate, mecanismos de cajones y gavetas con sistema "Air-System" y puertas con bisagras con auto-freno.
- Encimeras de Corian®.
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos integrados.
- Vitrocerámica Gaggenau®.
- Horno Gaggenau®.
- Horno a vapor Gaggenau®.
- Microondas Gaggenau®.
- Cafetera Gaggenau®.
- Calientaplatos Gaggenau®.
- Lavavajillas integrado Siemens®.
- Frigorífico Electrolux® en acero inox con dispensador de agua.
- Congelador Electrolux® en acero inox con dispensador de hielo.
- Coladuría amueblada con encimera de Silestone® totalmente equipada.
- Lavadora Miele®.
- Secadora de condensación Miele®.

Instalaciones

- Suelo radiante por agua mediante caldera de gasoil, en planta baja y planta piso, con termostatos independientes por dependencia.
- Instalación A/A con bomba de calor marca Mitsubishi Electric®. Reparto por conductos de fibra de vidrio acústica de 25mm.
- Instalación de TV digital terrestre, radio FM e infraestructura de acceso a telecomunicaciones en dormitorios, salón, cocina y terraza de la piscina.
- Instalación de antena parabólica, cableado, amplificadores y distribuidores para la recepción de canales vía satélite (Astra19°E o Astra28°E).

- Sistema domótico con pantalla LCD táctil para control de iluminación exterior, persianas y caldera.
- Vídeo portero.
- Chimenea.
- Mecanismos eléctricos Simon 82 Nature.
- Focos halógenos empotrados e instalados, y puntos de luz para lámparas.
- Iluminación de jardines instalada.
- Instalación de sistema de alarma con sensores de movimiento cableados en dormitorios, cocina y salón-comedor con posibilidad de conexión a central de alarmas.
- Acumulador con intercambiador de agua caliente sanitaria marca Roca®.

Fachadas

- Carpintería de aluminio marca Schüco®.
- Persianas motorizadas con lamas orientables.
- Aplacados de fachada en piedra caliza natural.
- Muros de fachada en mortero fratasado y acabado con pintura plástica especial fachadas.

Baños

- Muebles de baño en blanco y roble, mecanismos de gavetas con sistema “stop-control” y encimeras y lavabos de Corian®.
- Duchas realizadas “in situ” con piedra natural y grifería termostática con ducha lateral en dormitorio principal.
- Mamparas de baño en vidrio templado transparente y herrajes de acero inoxidable.
- Baño principal con bañera exenta de Cristalplant® marca Boffi® y grifería DornBracht®.
- Griferías Grohe® o similar.
- Espejos.

Exteriores

- Puerta de garaje de madera con tratamiento al agua para exteriores.
- Terraza de la piscina acabada en madera natural de Ipe.
- Jardines y jardineras con tierra vegetal y siembra de césped, árboles y setos totalmente terminados, incluso riego automático instalado.

Certificado energético

Certificación energética de edificios indicador de kg/CO2m2