

PASTORITX. SON VIDA

BAUBESCHREIBUNG

Innenausstattung

- Fußbodenbelag im Inneren aus Feinsteinzeug der besten Qualität Porcelanosa® 80x80 cm. Mit Sockelleiste aus dem gleichen Material.
- In den Badezimmern hochwertige Marmorfliesen.
- Verputz (Wände und Decke) der Räume mit Gips und Perlit, und glatter Anstrich mit matter Acrylfarbe.
- Zwischendecken aus Gips, in den Feuchträumen wasserdicht.
- Fenster- und Türrahmen im Inneren weiß lackiert, mit sichtbarer natürlicher Maserung, unsichtbare Scharniere und Griffe aus Edelstahl.
- Schwenktür am Eingang aus Holz mit Eschenfurnier, außen lackiert, mit Scharnieren aus Edelstahl und Sicherheitsschloss, Sicherheitsschlüssel und mit drei Verankerungspunkten.
- Schränke mit weiß lackierten Schiebetüren, die natürliche Maserung ist sichtbar. Innen verkleidet und mit Regalen, Kleiderstangen und Schubladen aus Melamin ausgestattet.

Küche

- Komplett möblierte, hochwertige Mobalco®-Küche, wei lackiert; der Mechanismus der Schubladen und Küchenauszüge ist mit pneumatischen Dämpfern ("Air-System") ausgestattet; die Türen sind mit gefederten Scharnieren versehen.
- Corian®-Arbeitsplatte.
- Vollständig ausgestattete Küche samt Einbaugeräten mit passender Küchenfront.
- Gaggenau®-Induktions-Kochfeld.
- Neff®-Backofen.
- Neff®-Dampfgarer.
- Neff®-Mikrowelle.
- Neff®-Kaffeemaschine mit Tassenwärmer.
- Gaggenau®- Geschirrspülmaschine mit passender Küchenfront.
- Liebherr®-Kühlschrank mit passender Küchenfront.
- Liebherr®-Gefrierschrank mit passender Küchenfront.
- AEG®- Weinkühler mit Glastür und passender Küchenfront.
- Möblierte Waschküche mit Silestone®-Arbeitsplatte.

Installationen

- Fußbodenheizung mit Wasser über eine Ölheizung in der Wohntage, mit individuellen Thermostaten für jeden Raum.
- Klimaanlage mit Wärmepumpe VRV Inverter Marke Daikin® mit unabhängigen Elementen für die Zwischendecke. Verteilung über Leitungen aus schalldämpfender Glasfaser 25 mm.
- Installation digitales terrestrisches Fernsehen, Radio FM und Infrastruktur für den Zugriff auf Telekommunikationen in den Schlafzimmern, im Wohnzimmer, in der Küche und auf der Terrasse am Swimmingpool.

- Parabolantenne, verkabelt, Verstärker und Verteiler für den Empfang von Satellitenkanälen (Astra19°E oder Astra28°E).
- Video-Gegensprechanlage mit Freisprechvorrichtung und Farbbildschirm
- Elektrische Mechanismen Simon 82.
- Umgebungsbeleuchtung im Wohnzimmer und Speisezimmer mit LED-Technologie, eingelassene und bereits montierte Halogenleuchten, und elektrische Anschlüsse für Lampen.
- Gartenbeleuchtung installiert.
- Alarmsystem mit verkabelten Bewegungssensoren in den Schlafzimmern, Küche, Speise- und Wohnzimmer installiert. Es besteht die Möglichkeit, diese an einen Wachdienst anzuschließen.
- Akkumulator mit Wasserwärmetauscher für Warmwasser, 500 l Marke Roca®, mit Solarplatten und sekundärer Unterstützung durch die Ölheizung.

Fassaden

- Tür- und Fensterrahmen aus Aluminium Schüco®, mit Dämmung von Wärmebrücken und Lackierung in RAL-Farbe.
- Sicherheitsgläser in allen Räumen.
- Geländer aus Edelstahl mit Glasplatten.
- Fassadenverkleidung am Erdgeschoss aus natürlichem Kalkstein.
- Fassadenwände aus Putzmörtel, mit spezieller Fassadenfarbe gestrichen.

Bäder

- Badezimmermöbel mattweiß lackiert mit Arbeitsflächen und eingebauten Waschbecken in Corian®.
- Die Duschen wurden vor Ort gebaut, mit Boden aus Naturstein und thermostatischen Armaturen an der Seitendusche im Hauptschlafzimmer.
- Glastüren im Bad aus transparentem Temperglas und mit Edelstahlscharnieren.
- Hauptbadezimmer mit Badewanne.
- Armaturen Grohe® oder Ähnliche.
- Spiegel

Außenanlagen

- Terrasse am Swimmingpool aus Kompositwerkstoff, der keine Pflege benötigt.
- Swimmingpool mit Zusatzheizung durch Solarplatten und aus Keramikmaterial.
- Gärten und Blumentöpfe mit Blumenerde, Rasen, Bäume und Büsche sind bereits angepflanzt, automatische Bewässerungsanlage bereits installiert.

Energiezertifikat

Energiezertifikat für Gebäude mit Angabe kg/CO₂m²